

Mietangebot: Gewerbeeinheit im Bahnhof Glauchau



Die hier angebotene Gewerbeeinheit befindet sich im Empfangsgebäude des Anwesens Bahnhof Glauchau, Rosa-Luxemburg-Straße 1-3 in 08371 Glauchau. Das denkmalgeschützte Objekt verfügt über eine sehr gute Verkehrsanbindung, kostenlose Zeitparkplätze stehen fußläufig zur Verfügung und die historische Kernstadt ist in wenigen Gehminuten erreichbar.

Die **Mobilitätsdrehscheibe Bahnhof Glauchau** wird werktags derzeit von 15 Bus- und 7 Bahnlinien mit insgesamt ca. 250 Bus- und Bahnverbindungen angefahren und in Summe so von ca. 2.500 Ein/Aussteigern frequentiert. Ein/Aussteiger, die mit Taxi und PKW anreisen/abreisen, sind nicht erfasst. Mit der Inbetriebnahme der S-Bahn Direktverbindung von/nach Leipzig Ende 2026 wird sich die Zahl der Ein/Aussteiger am Bahnhof Glauchau weiter signifikant erhöhen.

Aktuell finden umfangreiche Sanierungsarbeiten in der gesamten Empfangshalle und den Gewerbeeinheiten statt.

Gewerbeeinheit

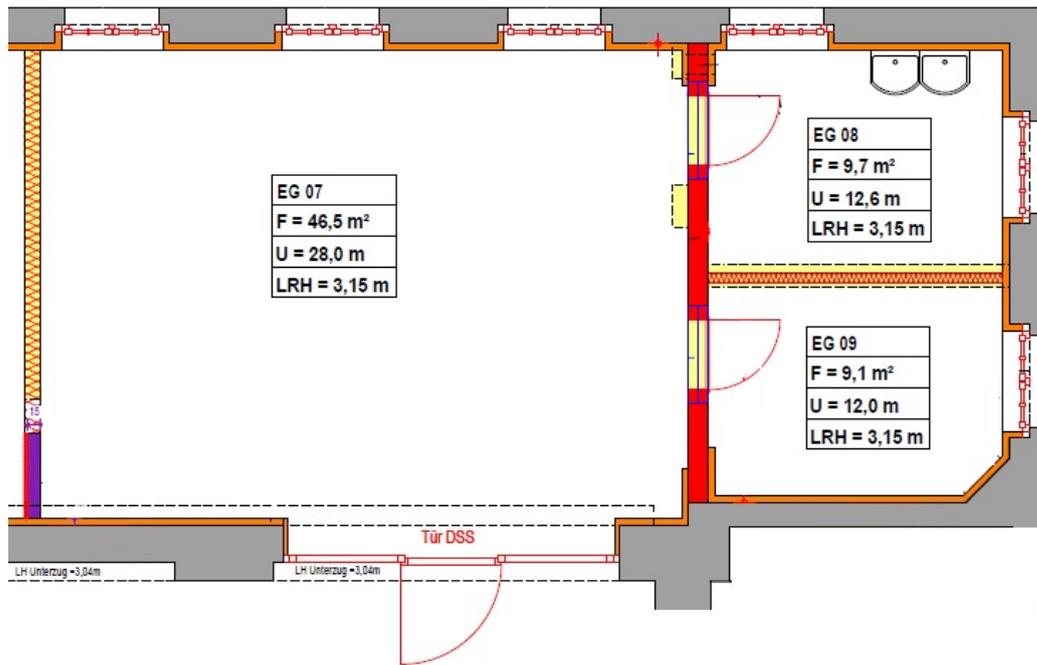
Die Gewerbeeinheit befindet sich im Erdgeschoss und verfügt über eine Gesamtfläche von ca. **65,30 m²**. Die Einheit liegt zur Straßenseite und ist über die Empfangshalle vom Bahnhofsvorplatz sowie über den Bahnhofstunnel von den Gleisen erreichbar.

Neben dem Verkaufsraum bietet die Einheit jeweils einen abgetrennten Küchen- und Lagerbereich. Im Verkaufsraum und im Küchenbereich sind Wasser- sowie Abwasseranschlüsse vorhanden. Im Küchenbereich ist ebenso die Möglichkeit zur Installation einer Abzugsanlage vorbereitet.

Für die Gewerbeeinheit steht eine separate Mitarbeitertoilette im Sanitärbereich zur Verfügung. Besucher und Gäste können die behindertengerechte Toilette in der Empfangshalle nutzen.

Mietkonditionen

Mietbeginn:	voraussichtlich Mai 2025
Monatskaltmiete:	6,00 €/m ² netto
Nebenkostenvorauszahlung mtl.:	3,00 €/m ² netto
Mietkaution:	3 Monatskaltmieten
sonstige Vereinbarungen:	nach Absprache



Bilder



Verkaufsraum



Zugang Nebenräume

@Stadt Glauchau

Ansprechpartner

Bei Interesse oder Fragen wenden Sie sich bitte an:

Stadtverwaltung Glauchau
Markt 1
08371 Glauchau

Frau Gräfe
Telefon: 03763/65431
E-Mail: c.graefe@glauchau.de

oder

Frau Pohlrs
Telefon: 03763/65430
E-Mail: l.pohlrs@glauchau.de